

## ПРОТОКОЛ № 1.1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, город Сланцы, улица Школьная, дом № 20, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сланцы

18 июля 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений и сбора бюллетеней с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а (помещение №9 управляющей организации ООО «УправДом» (ОГРН 1074713000339, ИНН: 4713008994).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **02 июля 2018 года в 15 ч. 00 мин.** в помещении №9 управляющей организации ООО «УправДом» (ОГРН 1074713000339, ИНН: 4713008994) по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а.

Заочная часть собрания состоялась в период с **02 июля 2018 г. по 17 июля 2018 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 июля 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов **18 июля 2018 г.**, Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 6а, кабинет №9 управляющей организации ООО «УправДом» (ОГРН 1074713000339, ИНН: 4713008994).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «УправДом» (ОГРН 1074713000339, ИНН: 4713008994), в лице генерального директора Шарафутдинова Юрия Фаруковича, действующего на основании Устава.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

На собрание приглашены:

Представитель управляющей организации: исполняющая обязанности директора Муниципального предприятия «Городская управляющая жилищная компания» муниципального образования Сланцевское городское поселение» - Стародубцева Мария Сергеевна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **407.60** кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **399.94** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - **7.66** кв.м.

Площадь помещений в МКД, находящихся в собственности иных юридических лиц составляет: **0.00** кв.м.

Общее число голосов: **407.60**.

В очной части собрания приняли участие собственники помещений, общей площадью 0 кв. м, в заочной части собрания приняли участие собственники 226,26 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **226.26** кв. м., что составляет **55.51 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

При подсчёте голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- 2) Избрание членов счётной комиссии общего собрания. Наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.
- 3) Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании.
- 4) Принятие решения об отказе от услуг и расторжении договора управления многоквартирным домом №20 по ул. Школьная г. Сланцы с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «УправДом» (ОГРН 1074713000339) (далее – ООО «УправДом») с 01 августа 2018

5) О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией, в целях управления многоквартирным домом №20 по ул. Школьная г. Сланцы, выборе новой управляющей организации – Муниципальное предприятие «Городская управляющая жилищная компания» муниципального образования Сланцевское городское поселение (ОГРН: 1024701707546) (далее - МП «ГУЖК» МО СГП).

6) О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МП «ГУЖК» МО СГП с 01 августа 2018 г.

7) Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и приложений к нему, заключаемого между МП «ГУЖК» МО СГП (ОГРН: 1024701707546) и собственниками в предлагаемой редакции.

8) Об определении срока, на который будет заключаться договор управления многоквартирным домом.

9) Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом в действие и способа его передачи собственникам для подписания.

10) Об установлении (утверждении) размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом по договору управления, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме на один год с учётом предложений управляющей организации МП «ГУЖК» МО СГП.

11) Принятие решения об обязанности ООО «УправДом» (ОГРН 1074713000339) в течение 3-х дней с момента получения протокола о проведении данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, направить в орган государственного жилищного надзора уведомление о прекращении осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

12) Об обязанности управляющей организации ООО «УправДом» (ОГРН 1074713000339) в срок до 01 августа 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 20 по ул. Школьная г. Сланцы и иные документы, связанные с управлением этим многоквартирным домом в управляющую организацию МП «ГУЖК» МО СГП (ОГРН: 1024701707546), с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

13) О внесении собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги соответствующим ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

14) О согласии собственников помещений в МКД на обработку персональных данных МП «ГУЖК» МО СГП, для предоставления услуг регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства.

15) Определение надлежащих мест для размещения сообщений о созыве (проведении) общих собраний собственников помещений в МКД и другой документации (информации) для всех собственников и пользователей помещений.

16) Об определении места хранения документации общего собрания, проведенного по настоящей повестке.

## **РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

### **По вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания»**

СЛУШАЛИ: Инициатора.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Предложенный кандидат на пост председателя общего собрания:

**Шарафутдинов Юрий Фарукович**

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложенный кандидат на пост секретаря общего собрания:

**Федорова Юлия Сергеевна**

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании



собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования по кандидатам на пост председателя и секретаря общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Председателем общего собрания избрать Шарафутдинова Юрия Фаруковича.

Секретарём общего собрания избрать Федорову Юлию Сергеевну.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 2 «Избрание счётной комиссии общего собрания. Наделение их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания».**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры членов счётной комиссии:

Предложенный кандидат в счетную комиссию:

**Ковальчук Юлия Анатольевна**

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Предложенный кандидат в счетную комиссию:

**Белова Наталья Васильевна**

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

Подвели итоги голосования по избранию счётной комиссии.

**РЕШИЛИ:** Избрать счётную комиссию в составе Ковальчук Юлии Анатольевны и Беловой Натальи Васильевны.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 3 «Определение порядка подсчёта голосов на общем собрании»**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за определение порядка подсчёта голосов на общем собрании, из расчёта 1 м<sup>2</sup> соответствующей площади (общей площади квартиры, нежилого помещения, либо суммы размеров общей площади комнаты и доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире) помещения равен 1 (одному) голосу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по определению порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Определить следующий порядок подсчёта голосов на общем собрании: 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения равен 1 голосу.

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу №4 Принятие решения об отказе от услуг и расторжении договора управления многоквартирным домом №20 по ул. Школьная г. Сланцы с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «УправДом» (ОГРН 1074713000339) (далее – ООО «УправДом») с 01 августа 2018 года**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за отказ от услуг и расторжение

договора управления многоквартирным домом №20 по ул. Школьная г. Сланцы с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «УправДом» (ОГРН 1074713000339) с 01 августа 2018 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Отказаться от услуг и расторгнуть договор управления многоквартирным домом №20 по ул. Школьная г. Сланцы с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «УправДом» (ОГРН 1074713000339) с 01 августа 2018 года.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 5. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией, в целях управления многоквартирным домом №20 по ул. Школьная г. Сланцы, выборе новой управляющей организации – Муниципальное предприятие «Городская управляющая жилищная компания» муниципального образования Сланцевское городское поселение (ОГРН: 1024701707546) (далее - МП «ГУЖК» МО СГП)**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, в целях управления многоквартирным домом №20 по ул. Школьная г. Сланцы, выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие «Городская управляющая жилищная компания» муниципального образования Сланцевское городское поселение (ОГРН: 1024701707546).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, в целях управления многоквартирным домом №20 по ул. Школьная г. Сланцы, выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие «Городская управляющая жилищная компания» муниципального образования Сланцевское городское поселение (ОГРН: 1024701707546).

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 6. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МП «ГУЖК» МО СГП с 01 августа 2018 г.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МП «ГУЖК» МО СГП с 01 августа 2018 г. в предложенной редакции, согласно приложению.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МП «ГУЖК» МО СГП с 01 августа 2018 г. в предложенной редакции, согласно приложению.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 7. Принятие решения об утверждении условий договора управления**



**многоквартирным домом и приложений к нему, заключаемого между МП «ГУЖК» МО СГП (ОГРН: 1024701707546) и собственниками в предлагаемой редакции.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом и приложений к нему, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме предоставляемых в рамках исполнения договора, заключаемого между МП «ГУЖК» МО СГП (ОГРН: 1024701707546) и собственниками в предложенной МП «ГУЖК» МО СГП редакции, согласно приложению.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и приложений к нему, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме предоставляемых в рамках исполнения договора, заключаемого между МП «ГУЖК» МО СГП (ОГРН: 1024701707546) и собственниками в предложенной МП «ГУЖК» МО СГП редакции, согласно приложению.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 8. Об определении срока, на который будет заключаться договор управления многоквартирным домом.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено заключить договор управления многоквартирным домом с МП «ГУЖК» МО СГП в предложенной редакции, согласно приложению, сроком на 1 (один) год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления многоквартирным домом с МП «ГУЖК» МО СГП в предложенной редакции, согласно приложению, сроком на 1 (один) год.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 9. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом в действие и способа его передачи собственникам для подписания.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено определить дату вступления договора управления многоквартирным домом, заключаемого между МП «ГУЖК» МО СГП и собственниками в действие с 01 августа 2018 года, определить способ его передачи собственникам для подписания – подписание договора собственниками осуществить в офисе МП «ГУЖК» МО СГП, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Грибоедова, д.1.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Определить дату вступления договора управления многоквартирным домом, заключаемого между МП «ГУЖК» МО СГП и собственниками в действие с 01 августа 2018 года, определить способ его передачи собственникам для подписания – подписание договора собственниками осуществить в офисе МП «ГУЖК» МО СГП, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Грибоедова, д.1.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 10. Об установлении (утверждении) размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом по договору управления, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме на один год с учётом предложений управляющей организации МП «ГУЖК» МО СПб.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать об установлении (утверждении) размера платы сроком на один год в данном многоквартирном доме, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

► для отдельных помещений – 18,80 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади каждого помещения (квартиры, нежилого помещения).

► для комнат в коммунальных квартирах – 30,09 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади каждого помещения (квартиры, нежилого помещения).

► Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Установить (утвердить) размер платы сроком на один год в данном многоквартирном доме, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

► для отдельных помещений – 18,80 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади каждого помещения (квартиры, нежилого помещения).

► для комнат в коммунальных квартирах – 30,09 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади каждого помещения (квартиры, нежилого помещения).

► Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.



По вопросу № 11. Принятие решения об обязанности ООО «УправДом» (ОГРН 1074713000339) в течение 3-х дней с момента получения протокола о проведении данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, направить в орган государственного жилищного надзора уведомление о прекращении осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать об обязанности ООО «УправДом» (ОГРН 1074713000339) в течение 3-х дней с момента получения протокола о проведении данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, направить в орган государственного жилищного надзора уведомление о прекращении осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Обязать ООО «УправДом» (ОГРН 1074713000339) в течение 3-х дней с момента получения настоящего протокола о проведении данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, направить в орган государственного жилищного надзора уведомление о прекращении осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 12. Об обязанности управляющей организации ООО «УправДом» (ОГРН 1074713000339) в срок до 01 августа 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 20 по ул. Школьная г. Сланцы и иные документы, связанные с управлением этим многоквартирным домом в управляющую организацию МП «ГУЖК» МО СГП (ОГРН: 1024701707546), с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать об обязанности управляющей организации ООО «УправДом» в срок до 01 августа 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 20 по ул. Школьная г. Сланцы и иные документы, связанные с управлением этим многоквартирным домом в управляющую организацию МП «ГУЖК» МО СГП, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Обязать управляющую организацию ООО «УправДом» в срок до 01 августа 2018 года передать техническую документацию на многоквартирный дом № 20 по ул. Школьная г. Сланцы и иные документы, связанные с управлением этим многоквартирным домом в управляющую организацию МП «ГУЖК» МО СГП, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

По вопросу № 13. О внесении собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме платы за все коммунальные услуги соответствующим ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Слушали: Инициатора.

С целью внесения платы собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме за все коммунальные услуги соответствующим ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами – региональному оператору по

обращению с твёрдыми коммунальными отходами участникам общего собрания было предложено проголосовать о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме прямых договоров ресурсоснабжения с «01» августа 2018 года с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а с целью получения коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами заключить прямой договор с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Повзвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** С целью внесения платы собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме за все коммунальные услуги соответствующим ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами – региональному оператору по обращению с твёрдыми коммунальными отходами собственникам жилых помещений в многоквартирном доме заключить прямые договоры ресурсоснабжения с «01» августа 2018 года с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а с целью получения коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами заключить прямой договор с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 14. О согласии собственников помещений в МКД на обработку персональных данных МП «ГУЖК» МО СГП, для предоставления услуг регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено голосовать о согласии собственников помещений в МКД на обработку и передачу третьим лицам их персональных данных управляющей организацией МП «ГУЖК» МО СГП для предоставления услуг регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства в том числе: первичный приём документов от граждан для постановки и снятия с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства, ведение и хранение многоквартирных карточек и карточек регистрации граждан по месту пребывания и по месту жительства; обработка персональных данных по смыслу определений и в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Повзвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на обработку и передачу третьим лицам персональных данных собственников помещений в МКД управляющей организации МП «ГУЖК» МО СГП для предоставления услуг регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства в том числе: первичный приём документов от граждан для постановки и снятия с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства, ведение и хранение многоквартирных карточек и карточек регистрации граждан по месту пребывания и по месту жительства; обработка персональных данных по смыслу определений и в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 15. Определение надлежащих мест для размещения сообщений о созыве (проведении) общих собраний собственников помещений в МКД и другой документации (информации) для всех собственников и пользователей помещений.**

Слушали: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено определить надлежащими местами для размещения сообщений о созыве (проведении) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и другой документации (информации) для всех собственников и пользователей помещений:



информационные щиты в каждом из подъездов МКД, а в случае их отсутствия – участки стен первых этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Определить надлежащими местами для размещения сообщений о созыве (проведении) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и другой документации (информации) для всех собственников и пользователей помещений: информационные щиты в каждом из подъездов МКД, а в случае их отсутствия – участки стен первых этажей в каждом подъезде данного дома у входной двери.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.

**По вопросу № 16 «Об определении места хранения документации общего собрания, приведенного по настоящей повестке»**

Сложил: Инициатора.

Участникам общего собрания было предложено проголосовать за хранение документации общего собрания (уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов) в офисе МП «ГУЖК» МО СГП (ОГРН: 1024701707546), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Грибоедова, д. 1.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 226,26 кв. м. (100% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Подвели итоги голосования по данному вопросу.

**РЕШИЛИ:** Хранить документацию общего собрания (уведомлений, бюллетеней, списков, протоколов) в офисе МП «ГУЖК» МО СГП (ОГРН: 1024701707546), по адресу: Ленинградская область, г. Сланцы, ул. Грибоедова, д. 1.

Решение по данному вопросу повестки дня собрания принято.


**ПОВЕСТКА ИСЧЕРПАНА. СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.**

**Приложение к настоящему протоколу:**

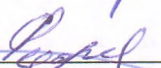
- 1) Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме, **Приложение № 1** к настоящему протоколу на 2 л. в 1 экз.
- 2) Список собственников жилых (нежилых) помещений (принявших участие в голосовании), **Приложение № 2** к настоящему протоколу на 2 л. в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений и акт о его размещении **Приложение № 3** к настоящему протоколу на 3 л. в 1 экз.
- 4) Проект договора управления МКД с Приложениями в 1 экз. **Приложение № 4** к настоящему протоколу на 11 л. в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, **Приложение № 5** к настоящему протоколу.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

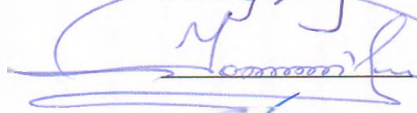
Председатель общего собрания

 (Шарафутдинов Ю.Ф.)

Секретарь общего собрания

 (Федорова Ю.С.)

Счетная комиссия:

 (Ковальчук Ю.А.)

 (Белова Н.В.)